

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：无锡市侨谊实验中学新建污水管道工程

咨询业务类别：标底审核

咨询报告日期：二〇二六年八月十七日

江苏信中天工程咨询有限公司

(加盖企业公章)



咨询报告书编号：信中天审标[2026]341 号

咨询项目委托方全称：无锡市梁溪区教育局

咨询企业法定住所：无锡市新吴区龙山路4号C幢122-2

邮 编：214028

联系电话：0510-85886004

咨询作业期：2026 年 8 月

法定代表人：周益民

技术负责人（专业负责人）：尤春江

项目负责人： 马晖 执业资格：一级造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员： 傅嘉丽 执业资格：一级造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员： 赵月 执业资格：一级造价工程师 从事专业：市政



咨 询 报 告 书 目 录

第 页

[illegible]

江苏信中天工程咨询有限公司

信中天审标[2026]341 号

关于无锡市侨谊实验中学新建污水管道工程

标底审核咨询成果报告书

无锡市梁溪区教育局：

我司接受贵单位委托，派出马晖等人的审核小组对无锡市侨谊实验中学新建污水管道工程项目的标底进行了审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程标底资料。我司的责任是就贵单位提供的标底送审资料，依据无锡市梁溪区教育局相关规定，并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程标底造价进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的送审标底资料，对该工程标底所涉及的实物工程内容进行了计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

该工程位于无锡市侨谊实验中学，属于市政排水工程。工程建设主要内容：新建污水管道 130 米，管道材质采用实壁 PE 管，管径为 De250，配套新建污水检查井 5 座；包含沟槽开挖、支护、回填、闭水试验；路面拆除、恢复；余方弃置等全部工作内容。

建设单位：无锡市侨谊实验中学。

编标单位：无锡途达建设工程有限公司。

二、审核依据

1、贵单位与我司签订的《梁溪区政府投资项目协审委托协议》；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

3、《江苏省市政工程计价定额》(2014)；

4、《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)及营改增后调整内容，苏建价〔2016〕154 号文《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》及苏建函价〔2019〕178 号《省住房城乡建设厅关于建筑工程计价增值税税率的通知》；

5、《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2026〕27 号文)；

6、江苏省无锡市的有关文件。

三、审核范围

本次标底审核范围为无锡市侨谊实验中学新建污水管道工程。

四、审核原则及审核方法

1. 审核原则

遵守政府和行业主管部门有关工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程，执行企业规章制度。实事求是、客观、公正；诚信服务、

规范执业；

2. 审核方法

结合合同约定的审核原则，对工程标底进行了审核：

- (1) 工程量：工程量根据送审工程量(本项目无计算书,无图纸)。
- (2) 综合单价：按规定审查综合单价、定额套用、及清单特征描述。
- (3) 措施项目清单费用：按规定审查取费标准。
- (4) 其它项目费用：按规定审查取费标准。
- (5) 规费、税金：按规定审查取费标准，税金税率为 9%。
- (6) 材料：有信息价的按信息价，无信息价的按规定进行市场询价。
- (7) 发包人供应的材料：本工程无甲供材。

五、审核结果

本工程的送审标底价总价为 99358.54 元，审定价 70167.86 元，核减金额为 29190.68 元，核减率 29.38%。详见有关标底送审资料及标底审核资料等。

六、主要核减原因

- 1、综合单价方面：De250PE 管、500*500 砖砌检查井、镀锌铁丝、

水泥、中砂、碎石价格调整；

2、其他方面：混凝土路面定额调整。

七、审核建议

建议建设单位按照标底审定价结合招标文件中相关约定办里相关手续。

附件：工程核减原因汇总表

工程标底审核明细

项目负责人（签字盖章）：



江苏信中天工程咨询有限公司

二〇二六年八月十七日



主题词：无锡市侨谊实验中学新建污水管道工程

标底 审核

抄送：无锡市侨谊实验中学、无锡途达建设工程有限公司

共印 4 份

工程核减原因汇总表

工程名称：无锡市侨谊实验中学新建污水管道工程

序号	单位工程名称	送审金额(元)	审核金额(元)	核减金额(元)	核减率(%)	核减原因
1	市政	99358.54	70167.86	29190.68	29.38%	1. De250PE管、500*500砖砌检查井价格调整; 2. 镀锌铁丝、水泥、中砂、碎石价格调整; 3、混凝土路面定额调整。

建设项目招标控制价表

工程名称：无锡市侨谊实验中学新建污水管道工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	无锡市侨谊实验中学新建污水管道工程	70167.86		1118.29	1471.92
合 计		70167.86		1118.29	1471.92

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：无锡市侨谊实验中学新建污水管道工程

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	55163.96	
1.1	人工费	6553.17	
1.2	材料费	43130.53	
1.3	施工机具使用费	2704.01	
1.4	企业管理费	1851.35	
1.5	利润	924.90	
2	措施项目费	7738.30	
2.1	单价措施项目费	6620.01	
2.2	总价措施项目费	1118.29	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	1118.29	
3	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	1471.92	
5	税金	5793.68	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		70167.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡市侨谊实验中学新建污水管道工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	041001001001	拆除路面	1、材质:现状混凝土路面 2、厚度:20cm（含必须的切割费用） 3、外运运距:投标人自行考虑	m2	78	30.96	2414.88	
		分部小计					2414.88	
		土方工程						
2	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别:根据施工现场确定 2、挖土深度:2m内 3、其他:机械开挖、人工清底修坡，堆土或短驳 投标人自行考虑	m3	83	15.61	1295.63	
3	040103001001	回填方	1、密实度要求:设计要求 2、填方材料品种:素土	m3	55.2	17.62	972.62	
4	040103001002	回填方	1、密实度要求:设计要求 2、填方材料品种:碎石	m3	16.6	302.13	5015.36	
5	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种:多余土方 2、运距:投标人自行考虑	m3	11.2	49.17	550.70	
		分部小计					7834.31	
		污水工程						
本页小计							10249.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡市侨谊实验中学新建污水管道工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	040501004001	塑料管	1、基础:10cm碎石垫层，中砂包管另计，做法详见图集06MS201-2第54页 2、材质及规格:De250PE管，PE80，0.8MPa 3、连接形式:热熔 4、管道检验及试验要求:含闭水试验	m	130	112.41	14613.30	
7	040103001003	中粗砂包管	1、密实度要求:压实度满足设计要求 2、填方材料品种:中粗砂包管 3、其他:详见图集06MS201-2第54页	m3	28.72	290.51	8343.45	
8	040504003001	砖砌检查井	1、检查井材质、规格:500*500砖砌检查井 2、井深:1米 3、井圈盖采用重型混凝土井盖	座	5	1200.00	6000.00	
		分部小计					28956.75	
		修复工程						
9	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30砼 2、厚度:20cm	m2	78	126.10	9835.80	
10	040203006001	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类:AC-13C 2、厚度:5cm	m2	78	78.49	6122.22	
		分部小计					15958.02	
本页小计							44914.77	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡市侨谊实验中学新建污水管道工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工		100.000	1118.29			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	926.76			
1.2		标化增加费(省一星级)	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	191.53			
2	041109010001	工程按质论价(市优)	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点清单造价软件江苏版 V11.3.3】

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡市侨谊实验中学新建污水管道工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	041109009001	赶工措施费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计					1118.29			

【新点清单造价软件江苏版 V11.3.3】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 无锡市侨谊实验中学新建污水管道工程

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金项目计价表

工程名称：无锡市侨谊实验中学新建
污水管道工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		1471.92	100.000	1471.92
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	62902.26	2.000	1258.05
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	62902.26	0.340	213.87
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	62902.26		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	64374.18	9.000	5793.68
合 计					7265.60

【新点清单造价软件江苏版 V11.3.3】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：